

Z 150/11413/2019

D o d a t o k č. 6
k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa
07.07.2005

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
Zastúpené: **primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom**
Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
Bank. spoj. : VÚB, a. s., Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
IČO: 00304832
/ďalej prenajímateľ/

Nájomca : **MEDICA JUR, s.r.o.**
so sídlom: Hergottova 2, 900 21 Svätý Jur
konateľ: **MUDr. Pavol Trnovec**
bydlisko : Hergottova 2, 900 21 Svätý Jur
bank.spoj.:
číslo účtu :
IČO : 35 925 035
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.07.2005 uzatvárajú Dodatok č. 6 tohoto znenia:

Mení sa :

1. Článok 4 : Cena nájmu, bod 4.4. nasledovne:

4.4. Nájomca je ďalej povinný uhrádzať tieto zálohové platby spojené s užívaním nebytových priestorov :

- za **dodávku plynu** bude nájomca platiť úhradu:

ročne : 459,- €

štvrt'ročne : 115,- €

- za **odber vody a stočné** bude nájomca platiť úhradu :

ročne 23,- €

štvrt'ročne 5.80 €

- za **odber elektrickej energie** bude nájomca platiť úhradu :

ročne 278,- €

štvrt'ročne 70,- €

celková úhrada štvrt'ročne :

nájomné štvrt'ročne : 397 €

služby : 190.80 €

Variabilný symbol pri úhradách : 2364

Ročné zúčtovanie skutočných nákladov, uvedených v bode 4.4. bude vykonané po predložení faktúr dodávateľmi energií prenajímateľovi nasledovne :

- za **dodávku plynu** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov pomerom plochy prenajatého nebytového priestoru k celkovej ploche všetkých priestorov, ktorý v tomto prípade predstavuje 47,83 m²/409,90 m², t.j. **11,67 % z celkového skutočného nákladu za rok**

-za **odber vody a stočné** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa smerných čísel spotreby vody – Príloha č.1 vyhlášky č. 397/2003 Z.z. v platnom znení upravených alikvotne v závislosti na skutočnej spotrebe v objekte pomerom spotreby vody v nebytovom priestore k súčtu spotrieb vo všetkých priestoroch, ktorý v tomto prípade predstavuje 22 m³/199 m³, t.j. **11,06 % z celkového skutočného nákladu za rok.**

-za **odber elektrickej energie** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa spotreby elektrickej energie prenajatých nebytových priestorov, stanovenej odborným odhadom, pomerom spotreby prenajatého nebytového priestoru k celkovej spotrebe všetkých nemeraných priestorov, ktorý v tomto prípade predstavuje 1061,50 kWh /4014 kWh, t.j. **26,40 % z celkového skutočného nákladu.**

Spotreba elektrickej energie pre spoločné priestory a to pivnicu a chodbu bude rozpočítaná rovnakým dielom na všetkých reálnych nájomníkov v zúčtovacom období.

Zmluvné strany sa dohodli, že rozúčtovanie nákladov za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov spôsobom uvedeným v tomto dodatku bude uplatnené počnúc rokom 2018.

V ďalších častiach ostáva Nájomná zmluva zo dňa 07.07.2005 v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č. 6, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.07.2005.

Vo Svätom Jure, dňa 8. 8. 2017

Za prenajíma

Za nájomcu:

MEDICA JUR, s.r.o

Hergottova 2, 900 21 Svätý Jur
IČO:35 925 035 DIČ:203201219
V.z. OR. OS. SA I. Sro 4/0.2621/21